



Rif.: 60746348

**€ 298.000**

### Bilocale in vendita

Bologna, Via Gil Evans - Zanardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

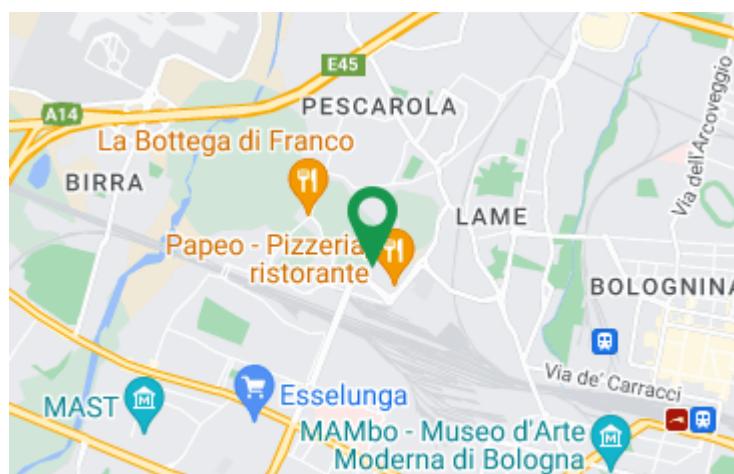
EP estiva del fabbricato: 😊



L'agenzia Tecnocasa di Santa Viola propone in zona ZANARDI, comodo a tutti i principali servizi e attività commerciali e non distante da centro storico, nuovo intervento di edilizia residenziale, attualmente in corso di costruzione. All'interno dell'intervento troviamo diverse tipologie di appartamento, dal bilocale con il giardino al trilocale con due bagni posto ai piani più alti. I fabbricati sono stati progettati ed ideati secondo le più moderne tecniche edili, dal punto di vista ambientale ecologico, dell'efficienza energetica e nel pieno rispetto delle norme antismisiche e presentano ampia possibilità di personalizzazione degli spazi interni. A completare la proprietà una cantina. Possibilità di acquistare box auto. Consegnata Estate 2025 Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in via Emilia Ponente n°88/A - Angolo Via Battindarno. Per fissare una visita all'immobile ci contatti: Elena Lomastro 351/6489464



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

