**Affiliato: Metropolis Immobiliare Srlsu**
Partita IVA: 02306631207
Via Della Barca, 36 40133 Bologna (BO)
Email: bocd4@tecnocasa.it - Tel.: 0516142464
















Rif.: 61299751

# € 257.000

## Trilocale in vendita

**Bologna, Via Leonardo da Vinci - Barca**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 90 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 2.000 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Zona Barca - Via Da Vinci In una posizione interna e tranquilla, proponiamo in vendita un raffinato appartamento dal carattere contemporaneo, situato all'interno di una piccola palazzina in pietravista di sole 6 unità, anch'essa ristrutturata e in perfetto stato conservativo.L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale nel 2017 in pieno stile urban, frutto di uno studio attento degli spazi volto a massimizzare la funzionalità, il comfort abitativo, garantito anche dalla presenza dell'impianto dell'aria condizionata, e la luce naturale.La zona giorno di ca 40 mq è il vero cuore pulsante della casa. Un ambiente ampio, arioso e inondato di luce grazie alle grandi superfici vetrate degli infissi. La zona cottura si integra perfettamente nel living ed è impreziosita da una splendida e funzionale penisola attrezzata con lavello e spazio colazione, ideale per la convivialità quotidiana.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.