



Rif.: 61256605

€ 348.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Nicolò Dell'Abate - Funivia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.02 kW h/m² anno

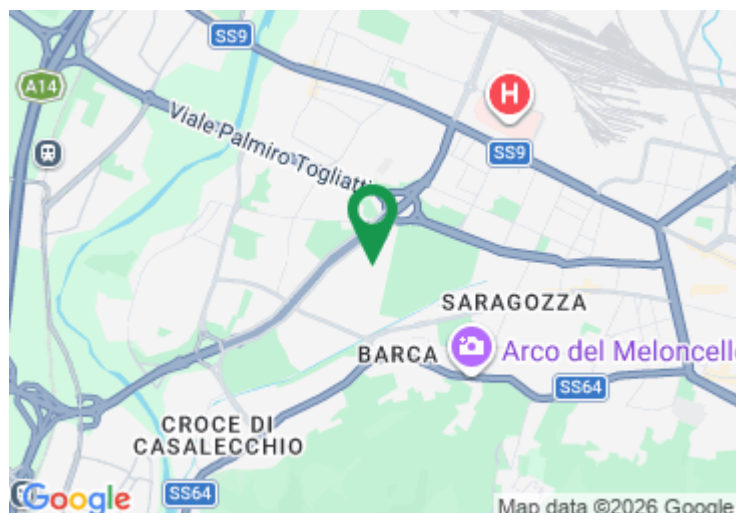
EP globale rinnovabile: 154.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Zona Funivia-Ghisello Via Nicolò Dell'Abate Immerso nel verde e nella quiete dello splendido Parco Nicholas Green, all'interno in di un'affascinante e signorile ex casa colonica, recentemente restaurata (Anno 2004), inserito nel contesto esclusivo di una corte riservata, interamente recintata e accessibile solo tramite cancello automatico, proponiamo una soluzione abitativa, ubicata al piano terra, con Entrata Indipendente con Area Cortiliva Privata e Pavimentata di ca 250 mq. L'immobile ha delle caratteristiche abitative uniche nel suo genere ed è stato restaurato con finiture in linea con gli elementi architettonici del contesto. La disposizione dei locali è studiata per garantire comfort e praticità, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca un equilibrio tra eleganza e funzionalità. Inoltre l'accesso diretto all'area cortiliva da ogni ambiente, offre una continuità tra interno ed esterno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

