



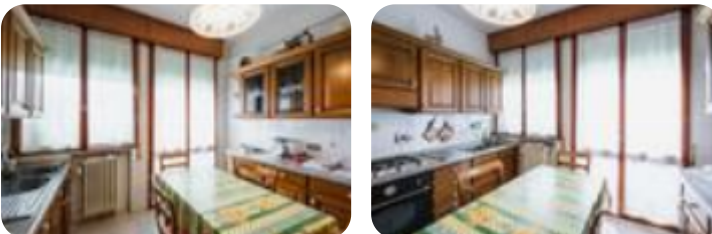
Rif.: 61256337

**€ 228.000**

## Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Leonardo da Vinci - Barca

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



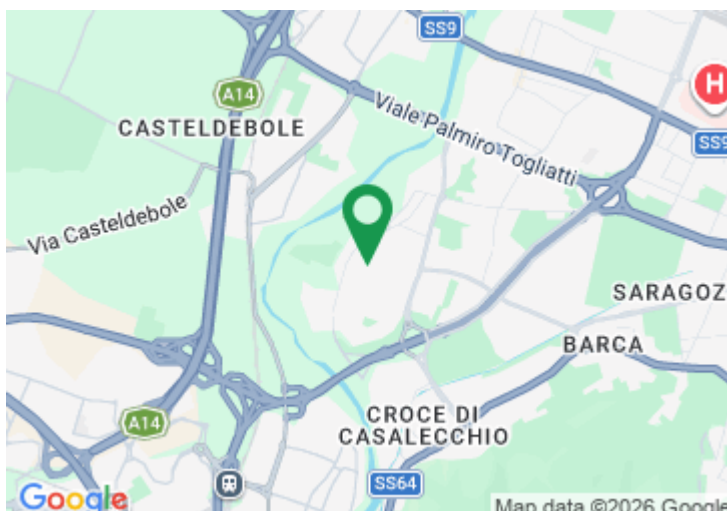
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.90 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 189.90 kW h/m² anno

Nel cuore della zona Barca - Via Leonardo Da Vinci. In una piccola palazzina in pietravista, di sole 6 unità abitative, all'interno di una corte residenziale, circondata da curate aree verdi che offrono un ambiente tranquillo e rilassante, proponiamo un grazioso appartamento, in ottimo stato di manutenzione, ubicato al primo piano senza ascensore. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata. La sala spaziosa rappresenta il fulcro della casa, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, separata dalla zona giorno, permette di preparare i pasti in un ambiente comodo e ben organizzato. Sia la sala che la cucina sono dotate di un balcone, in particolare quello in sala è stato verandato, ampliando così lo spazio vivibile. La zona notte è caratterizzata da due camere da letto, una matrimoniale e una doppia, e un pratico ripostiglio. Quest'ultimo può essere facilmente trasformato in una cabina armadio, ampliando lo spazio della camera adiacente. Un bagno completa la disposizione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

