

Rif.: 61243551

€ 258.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Giovanni Crocioni - Barca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **F**

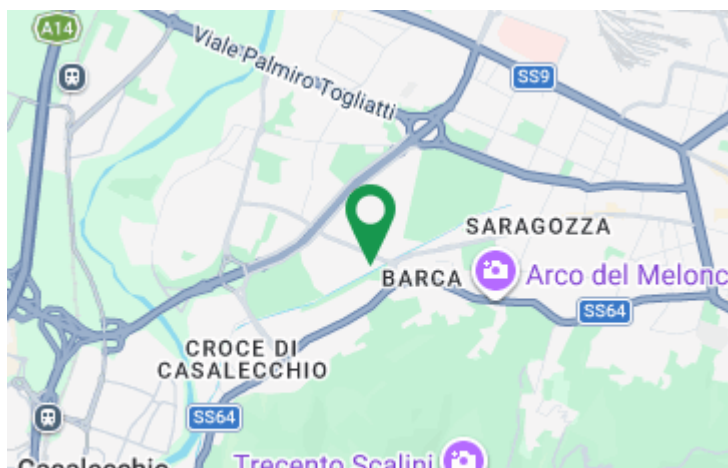
EP globale rinnovabile: 278.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Ghisello-Funivia via Crocioni all'interno di una palazzina in pietravista, in perfetto stato di manutenzione, proponiamo un grazioso appartamento, finemente ristrutturato, ubicato ad un piano comodo. Il fabbricato è dotato di un ascensore che arriva nella zona cantine. La composizione interna dell'immobile prevede un ingresso, volendo arredabile, il soggiorno-pranzo da cui si accede il cucinotto. Nel soggiorno troviamo anche l'accesso ad un balcone che affaccia sul cortile interno. Proseguendo la casa dispone di 2 camere da letto, ampie e spaziose, di cui una dotata di un altro balcone e di un bagno finestrato. Completa la proprietà un'ampia cantina, raggiungibile comodamente con l'ascensore. A disposizione dell'immobile, un ampio vano ad uso deposito cicli, che viene condiviso con altre tre proprietà del condominio. Inoltre il condominio è dotato di un'area cortiliva, pavimentata e recintata, dove è possibile parcheggiare le macchine. I posti auto non sono assegnati. L'immobile si presenta in ottimo stato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

