



Rif.: 61222618

€ 228.000

## Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Raffaello Sanzio - Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

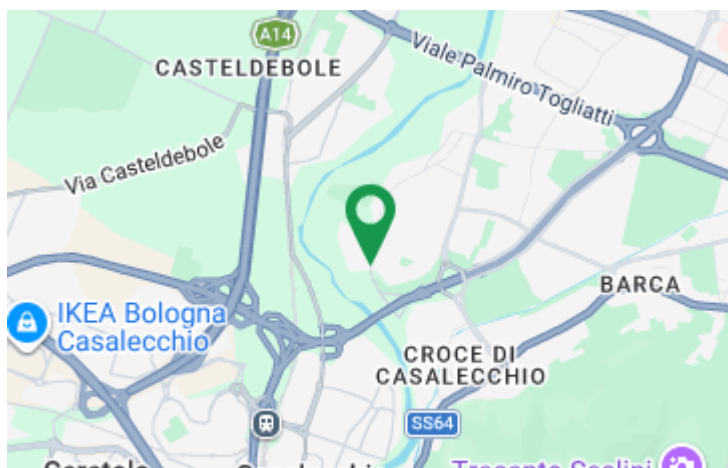


Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 234.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro Sportivo Barca - via Raffaello Sanzio In una tranquilla e piccola palazzina di due piani con 8 unità abitative, all'interno di una corte recintata e circondata da un ampio e curato giardino condominiale, proponiamo in vendita un appartamento ubicato al secondo e ultimo piano, non servito dall'ascensore. La disposizione dei locali è molto funzionale e prevede un ingresso da cui si disimpegna la cucina abitabile, molto conviviale e dotata di un balcone che affaccia sulla corte interna. Di fronte la cucina troviamo la sala, molto spaziosa e luminosa, attualmente adibita a camera. Dalla sala è possibile accedere all'altro balcone da cui si può godere di una gradevole vista sulla Basilica di San Luca. La zona notte si compone di due camere da letto, anch'esse ampie e facilmente arredabili e il bagno, a pianta quadrata molto versatile in termini di gestione dello spazio interno. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano interrato. Il fabbricato è stato edificato nel 1980, ma recentemente nel 2020 è stato oggetto di un restauro delle facciate e del tetto, oltre che una sistemazione di tutta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

