



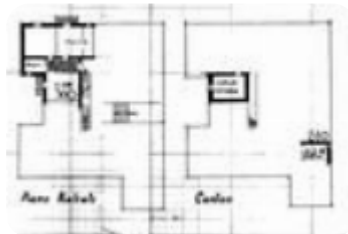
Rif.: 61210097

€ 269.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Giovanni Crocioni - Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

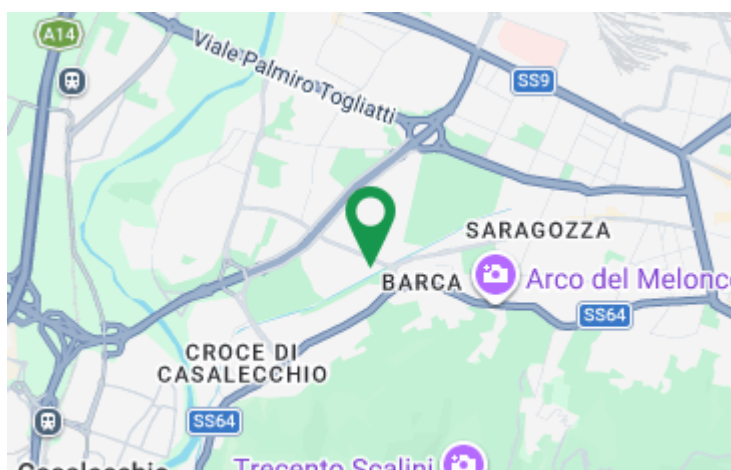
EP globale rinnovabile: 278.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Ghisello-Funivia via Crocioni all'interno di una palazzina in pietravista, in perfetto stato di manutenzione, proponiamo un grazioso appartamento, finemente ristrutturato, ubicato ad un piano comodo. Il fabbricato è dotato di un ascensore che arriva nella zona cantine. La composizione interna dell'immobile prevede un ingresso, volendo arredabile, il soggiorno-pranzo da cui si accede il cucinotto. Nel soggiorno troviamo anche l'accesso ad un balcone che affaccia sul cortile interno. Proseguendo la casa dispone di 2 camere da letto, ampie e spaziose, di cui una dotata di un altro balcone e di un bagno finestrato. Completa la proprietà un'ampia cantina, raggiungibile comodamente con l'ascensore. A disposizione dell'immobile, un ampio vano ad uso deposito cicli, che viene condiviso con altre tre proprietà del condominio. Inoltre il condominio è dotato di un'area cortiliva, pavimentata e recintata, dove è possibile parcheggiare le macchine. I posti auto non sono assegnati. L'immobile si presenta in ottimo stato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

