



Rif.: 61197966

€ 207.000

Bilocale in vendita

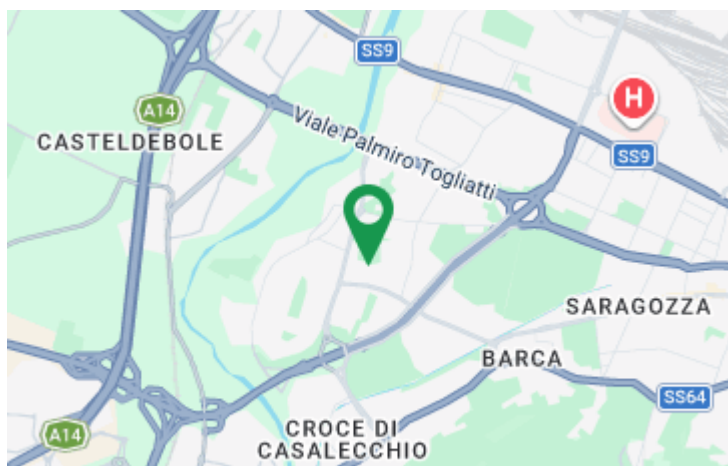
Bologna, Via della Barca - Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 28.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

Zona Barca - Interno via della Barca vi proponiamo in vendita un immobile pratico e versatile, con i servizi a portata di mano, immerso nel verde, garanzia di tranquillità e riservatezza. La soluzione abitativa è ubicato in un contesto residenziale recentemente restaurato con il SuperBonus 110% , che ha comportato la realizzazione del cappotto termico e la sostituzione della centrale termica. Questo intervento ha avuto un effetto immediato sulle spese di gestione dell'immobile, che si sono sensibilmente abbassate rispetto agli esercizi precedenti. La disposizione interna dei locali prevede un ingresso, dotato di ripostiglio, la sala, molto conviviale e di forma quadrata, quindi facilmente arredabile. Proseguendo troviamo la cucina abitabile dotata di un balcone a loggia verandato, quest'ultimo a seguito della sua chiusura diventa a tutti gli effetti uno spazio a servizio della cucina. Infine troviamo la camera matrimoniale, molto riservata e luminosa e il bagno, molto curato dove spiccano due nicchie ricavate una per alloggiare una spaziosa doccia e l'altra per la lavatrice. L'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione, eseguita con molto gusto e con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

