

Rif.: 61187421

**€ 299.000**

**5 locali in vendita**

**Bologna, Via alceste de ambris - Barca**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 30.000     |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

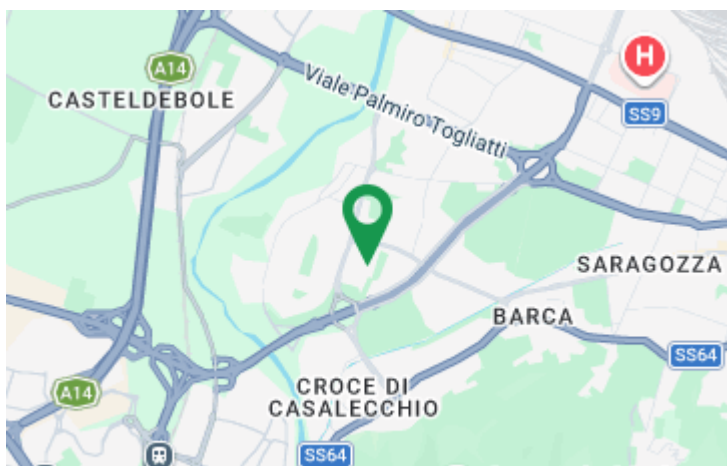
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Zona Barca: Via De Ambris all'interno di una palazzina di 9 unità abitative, immerso nel verde dell'adiacente Parco Pubblico Teresa Noce, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, ubicato al 4° piano servito dall'ascensore, e si dispone internamente di un ingresso da cui si disimpegnano la sala, spaziosa e luminosa, la cucina abitabile. Dalla sala è possibile accedere al balcone a loggia, con gradevoli affacci sul parco pubblico. Nella zona notte troviamo un disimpegno arredato con un pratico armadio a muro, 3 camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una doppia) e i doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina ciclabile. Volendo a parte un'autorimessa singola, ideale per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

