



Rif.: 61167856

**€ 328.000**

**5 locali in vendita**

**Bologna, Via alceste de ambris - Barca**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

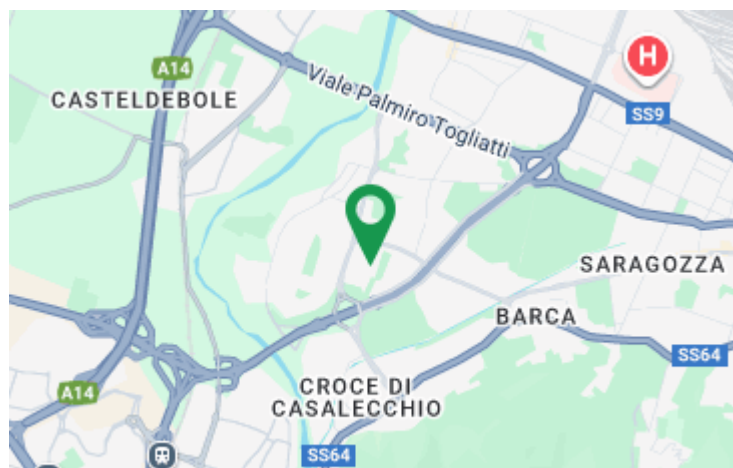
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Zona Barca: Via De Ambris all'interno di una palazzina di 9 unità abitative, immerso nel verde dell'adiacente Parco Pubblico Teresa Noce, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, ubicato al 4° piano servito dall'ascensore, e si dispone internamente di un ingresso da cui si disimpegnano la sala, spaziosa e luminosa, la cucina abitabile. Dalla sala è possibile accedere al balcone a loggia, con gradevoli affacci sul parco pubblico. Nella zona notte troviamo un disimpegno arredato con un pratico armadio a muro, 3 camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una doppia) e i doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina ciclabile. Volendo a parte un'autorimessa singola, ideale per qualunque tipo di veicolo. Prezzo € 30.000,00. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, con finiture risalente al periodo edificativo del fabbricato. La struttura architettonica dell'appartamento permette di apportare delle modifiche interne, in particolare nella zona giorno, con la possibilità di valorizzare al meglio gli spazi che compongono la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

