

Rif.: 61137020

# € 249.000

## 5 locali in vendita

Bologna, Via Leonardo da Vinci - Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m² anno

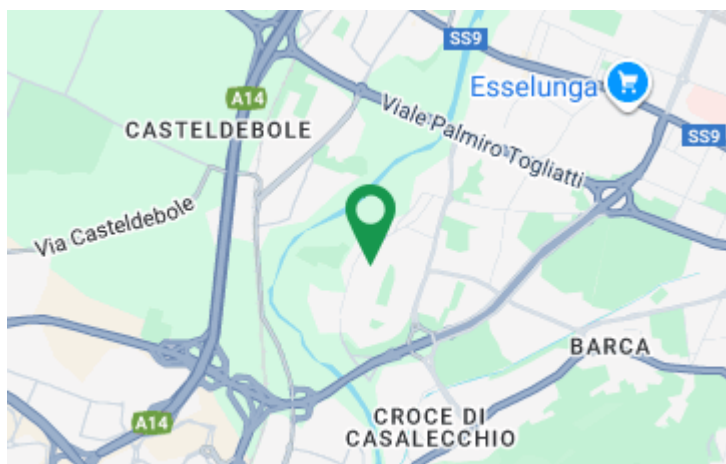
**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Zona Barca - Via Leonardo Da Vinci All'interno di una graziosa corte residenziale, ubicata in una posizione interna, molto riservata e circondata da curati giardini, proponiamo un appartamento di ampia metratura che si compone di un ingresso, una sala spaziosa e luminosa con accesso ad un balcone a loggia, la cucina abitabile dotata anch'essa di un balcone a loggia. Tra la sala e la cucina troviamo un bagno finestrato, mentre nella zona notte abbiamo 3 camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una singola), con spazi comodi e facilmente arredabili. Completa la proprietà una cantina carrabile, ideale anche come deposito per bici e scooter. Nel cortile antistante il fabbricato è possibile parcheggiare l'autoveicolo, gestiti a riempimento e senza un'assegnazione del posto auto. Nell'immobile sono state eseguite alcune interessanti migliorie, nello specifico la proprietà ha

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

