



Rif.: 61137020

**€ 249.000**
**5 locali in vendita**
**Bologna, Via Leonardo da Vinci - Barca**
**Tipologia:** appartamenti

mq 115 ca.

**Locali:**

5

**Sottotipologia:**
 5 locali

€ 2.500

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

1

**Balconi:**

2

**Piano:**

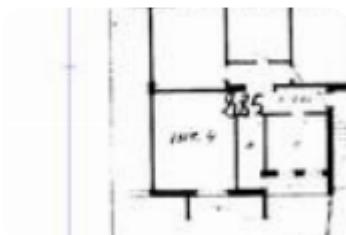
1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

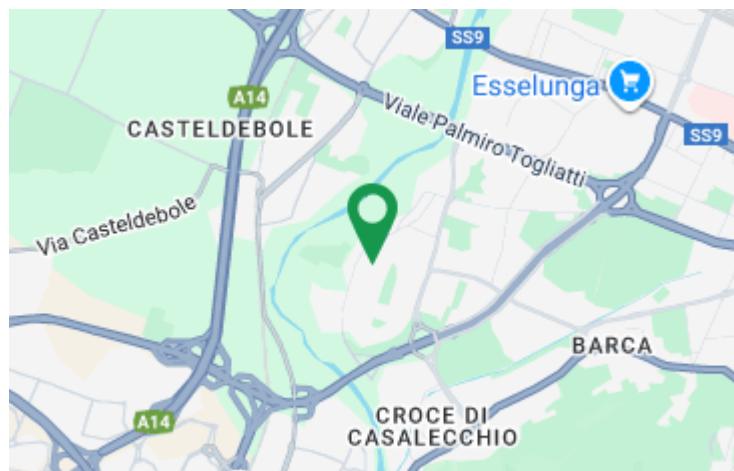
**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Zona Barca - Via Leonardo Da Vinci All'interno di una graziosa corte residenziale, ubicata in una posizione interna, molto riservata e circondaria da curati giardini, proponiamo un appartamento di ampia metratura che si compone di un ingresso, una sala spaziosa e luminosa con accesso ad un balcone a loggia, la cucina abitabile dotata anch'essa di un balcone a loggia. Tra la sala e la cucina troviamo un bagno finestrato, mentre nella zona notte abbiamo 3 camere da letto (di cui 2 matrimoniali e una singola), con spazi comodi e facilmente arredabili. Completa la proprietà una cantina carrabile, ideale anche come deposito per bici e scooter. Nel cortile antistante il fabbricato è possibile parcheggiare l'auto veicolo, gestiti a riempimento e senza un'assegnazione del posto auto. Nell'immobile sono state eseguite alcune interessanti migliorie, nello specifico la proprietà ha



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

