



Rif.: 61120343

**€ 268.000**
**Trilocale in vendita**

Bologna, Via Della Barca - Barca

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 85 ca.

**Locali:** 3

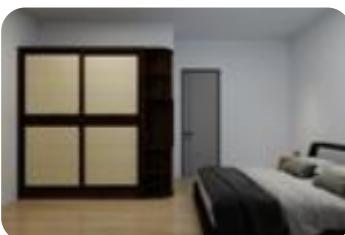
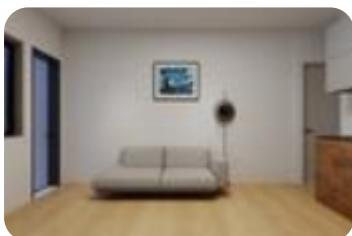
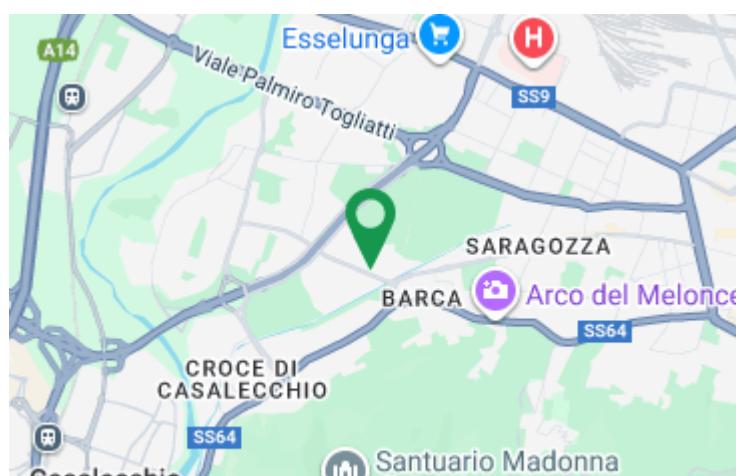
**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.600

**Bagni:** 2

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Ghisello - Via Della Barca A due passi dalla Funivia, proponiamo in vendita un appartamento con entrata indipendente NUOVO DA IMPRESA in fase di ristrutturazione interna, che prevederà la seguente disposizione dei locali: Ingresso sul soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, zona lavandaia, 2 bagni, di cui uno con accesso dalla camera. L'unità abitativa verrà completamente ristrutturata sulla base di un capitolo che prevede finiture di assoluto valore. Pavimenti in gres porcellanato di prima scelta, porte in legno laccato bianco, infissi in PVC a basso emissivo, in conformità alle vigenti normative in materia di risparmio energetico e impatto acustico, predisposizione dell'impianto di condizionamento dell'aria. La consegna dell'immobile è prevista nei mesi tra gennaio e febbraio 2026. E' possibile concordare delle visite direttamente in cantiere, in quanto l'immobile è attualmente ad uno stato grezzo avanzato che permette al cliente di poter prendere visione della futura disposizione dei locali. La zona è molto ben servita, grazie alla presenza di negozi ed esercizi pubblici di ogni genere ( alimentari, farmacia, bar, ristoranti, scuole di ogni ordine e grado, [...] )


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
