

Rif.: 61119204

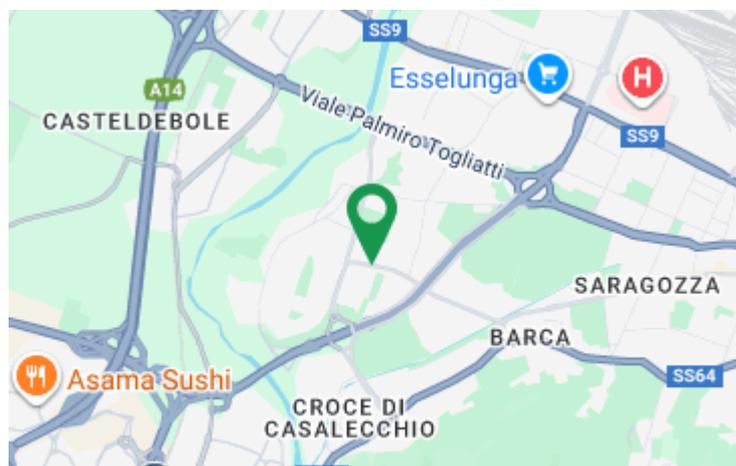
**€ 900 / mese****Quadrilocale in affitto**

Bologna, Via della barca - Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **A1****EP globale non rinnovabile:** 39.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Via della Barca - Via della Barca: in stabile recentemente ristrutturato con il bonus fiscale 110%, circondato da uno splendido parco condominiale, proponiamo in affitto un appartamento situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore. La composizione dell'immobile prevede un ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere, bagno, balcone a loggia, cantina e garage al piano interrato. L'immobile viene locato privo di arredi ad eccezione della cucina che è completa di elettrodomestici. La zona è strategica, comoda al centro, grazie alla presenza di comode fermate dell'autobus, sotto casa, inoltre nelle immediate vicinanze troviamo vari esercizi pubblici, supermercati, farmacia, bar, parchi pubblici ecc. Classe Energetica A1. Infissi in PVC bianco, taglio termico, di nuova generazione a basso emissivo. Contratto a canone libero 4+4. Solo lavoratori referenziati con comprovate garanzie dal punto di vista economico. L'immobile verrà consegnato a Metà Novembre 2025.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

