



Rif.: 61086610

€ 167.000

## Bilocale in vendita

Bologna, Via alceste de ambris - Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 620
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

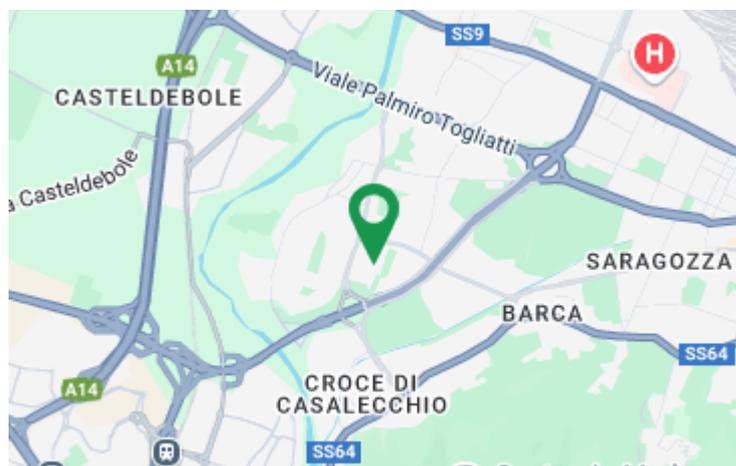


Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 256.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Barca - Via de Ambris In particolare e caratteristica corte, unica nel suo genere, proponiamo in vendita uno splendido appartamento, posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ripostiglio/lavanderia. Cantina al piano interrato L'immobile è stato oggetto di una totale e curata ristrutturazione nel 2023, utilizzando finiture moderne e funzionali a valorizzare al meglio gli spazi interni. Impianto di Condizionamento dell'aria. Impianti a norma certificati. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. L'immobile è ubicato nella posizione più strategica del quartiere, comodo a tutti i servizi primari, in particolare si evidenzia la presenza di negozi, supermercati (Coop-Despar), scuole, fermate autobus, tutto a portata di mano e facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre in zona troviamo dei curati parchi pubblici, con piste ciclabili e pedonali ed è anche apprezzata per i suoi collegamenti al centro e alle aree extraurbane della città (comode tangenziale ed autostrada).

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

