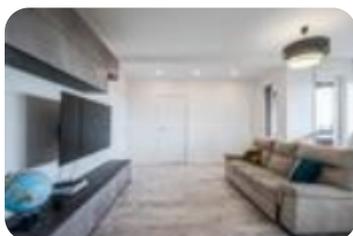




Rif.: 61084334

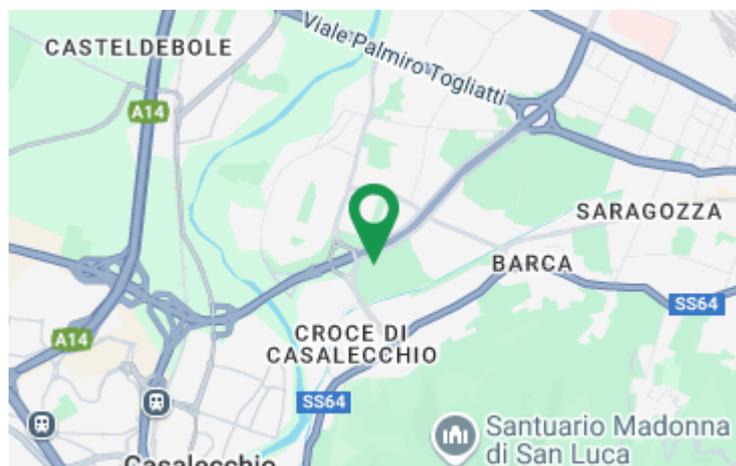
€ 398.000**5 locali in vendita****Bologna, Via Lorenzetti - Barca**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Prezzo box:	€ 25.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.800
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	8

**Classe energetica: A1****EP globale rinnovabile: 42.14 kW h/m² anno**

Centro Primavera Via Lorenzetti, a due passi dalla zona Funivia, all'interno di un contesto residenziale, immerso nel verde di un curato parco condominiale di ca 5.000 mq, proponiamo uno splendido appartamento luminoso, di ampia metratura di 105 mq, ubicato all'ottavo piano con ascensore, con una vista panoramica su S. Luca. Il fabbricato è stato recentemente restaurato usufruendo Bonus 110% (anno 2023), migliorando il comfort e l'efficienza energetica di ogni singola abitazione, nello specifico l'appartamento ha raggiunto la Classe Energetica A1. Inoltre a seguito dei lavori di restauro, è stato sostituito l'ascensore, in regola con le vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. La soluzione abitativa è stata completamente ristrutturata nel 2023, applicando delle finiture di ottima qualità e moderne, inoltre la proprietà ha apportato delle modifiche alla precedente disposizione dei locali, legata al periodo edificativo dell'edificio, creando una soluzione abitativa molto più razionale e valorizzando gli spazi interni di ogni singolo ambiente. La

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

