



Rif.: 61056434

€ 238.000

## Bilocale in vendita

Bologna, Via alceste de ambris - Barca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 620
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



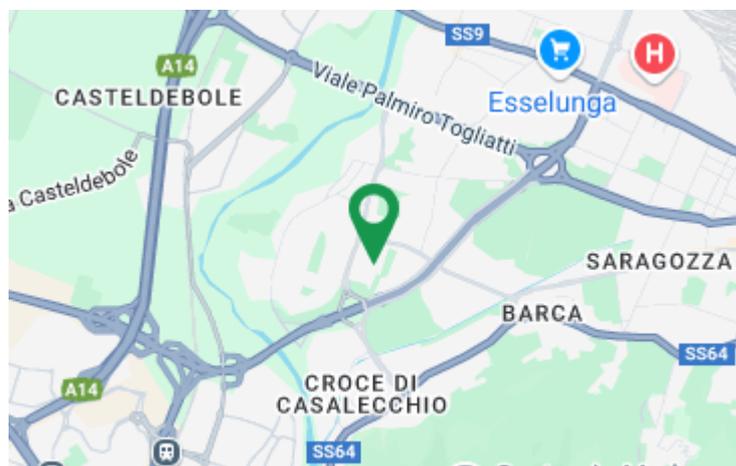
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 280.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 280.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Barca: Proponiamo in vendita Bilocale, posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina con cortile interno. L'immobile è stato oggetto di un'intera ristrutturazione nel 2023; l'appartamento è così disposto: entrando troviamo il soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia finestrato e un comodo ripostiglio adibito a lavanderia, a completare la proprietà cantina interrata. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Situato in un'ottima posizione nel cuore della zona Barca e immerso nel verde, a pochi passi troviamo la fermata del 14 che ci permette di raggiungere il centro di Bologna in soli 15 minuti. Inoltre nelle vicinanze possiamo trovare: scuole, negozi,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

