



Rif.: 61040519

€ 228.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Del Vivaio - Casteldebole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

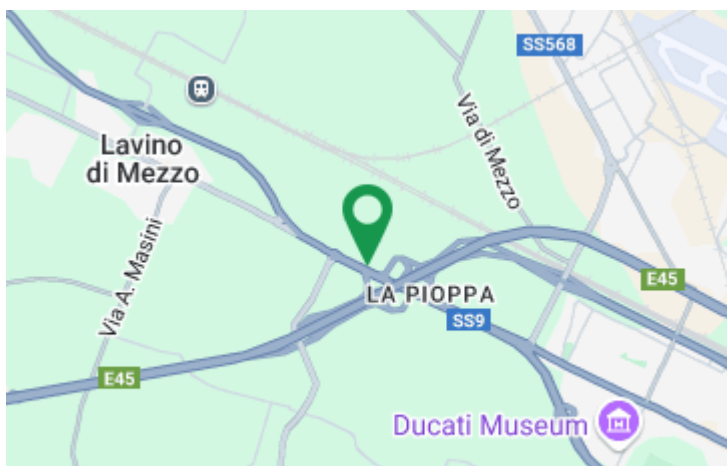
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bologna via Del Vivaio - In un tratto della via a fondo chiuso, in posizione molto riservata ed immersa nel verde, a 2 km del Centro Commerciale Centro Borgo, proponiamo una graziosa porzione di casa indipendente, con due entrate, circondata da un cortile privato pavimentato e giardino di ca 120 mq, in parte coperto da una tettoia, sul lato frontale. Piano terra: ingresso su un disimpegno da cui si accede alla cucina abitabile in muratura con barbecue anch'esso realizzato in muratura. La cucina è dotata anche di un'altra entrata di servizio sulla parte frontale del cortile, sul versante coperto dalla tettoia. Proseguendo, al piano terra, troviamo un ampio ambiente con il bagno (lavandino e sanitari), con zona stileria, lavanderia e dotato di una splendida doccia incassata, con seduta. Da evidenziare la presenza di vari armadi a muro/ripostigli. Questa parte della casa è stata recentemente ristrutturata con ottime finiture. Primo piano: Dalla scala in muratura che parte dall'ingresso della casa accediamo alla zona notte, dove troviamo le due camere da letto ed il bagno. La zona è molto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

