



Rif.: 60894065

€ 209.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Canaletto - Barca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: D

Prestazione energetica: 100 kW h/m² anno

Zona Terme Felsinee - Via Canaletto In contesto residenziale tranquillo e riservato, all'interno di una graziosa e curata palazzina, proponiamo un appartamento ubicato al Terzo ed Ultimo Piano senza Ascensore, composto da un ingresso, soggiorno con accesso al balcone, ampio cucinotto, due camere da letto matrimoniali, armadio a muro/ripostiglio e un bagno spazioso. Completa la proprietà un'ampia cantina ciclabile. L'immobile è dotato di un impianto di aria condizionata. La palazzina è stata oggetto di una recente ristrutturazione usufruendo dei Bonus Fiscali 110% per la riqualificazione energetica degli edifici (cappotto termico e sostituzione centrale termica). Inoltre la proprietà ha installato gli infissi in PVC di nuova concezione, a basso emissivo, in tutti gli ambienti dell'appartamento. L'immobile gode di un'ottima esposizione, luminosa e ben ventilata. La disposizione dei locali è tipica del periodo edificativo dello stabile, ma è possibile apportare alcune modifiche, al fine di renderlo più moderno e garantire una migliore ottimizzazione degli spazi. La zona è tra le più richieste del quartiere, vista la vicinanza ai servizi primari (negozi, scuole, farmacia, ban [...])

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

