



Rif.: 60819830

**€ 218.000**

**Trilocale in vendita**

**Bologna, Via Bruno Monterumici - Ospedale Maggiore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 350,33 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Ospedale Maggiore - Via Monterumici In posizione interna e tranquilla, all'interno di una graziosa palazzina, in ottimo stato di manutenzione, proponiamo un appartamento posto al quarto ed ultimo piano senza ascensore. La disposizione dei locali prevede un ingresso arredabile che disimpegna il soggiorno-pranzo, da cui si accede al cucinotto ed al balcone. Proseguendo troviamo 2 ampie camere da letto e il bagno. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato. Il condominio è dotato di un'area di parcheggio per le automobili, con posti auto delimitati ma non assegnati. L'immobile è in perfetto stato d'uso, già pronto per essere abitato, grazie ai recenti lavori eseguiti dalla proprietà all'interno dell'appartamento. La posizione è strategica, grazie alla vicinanza di tutti i servizi primari della zona, in particolare troviamo l'Ospedale Maggiore, le scuole, i supermercati ( Ali, Coop, Lidl ecc.), negozi vari, farmacia, banche. Inoltre la zona si contraddistingue anche per la facilità di raggiungimento al centro storico, utilizzando i mezzi pubblici oppure in bici o a piedi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

