



Rif.: 61271265

€ 258.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Enio Gnudi - Battindarno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

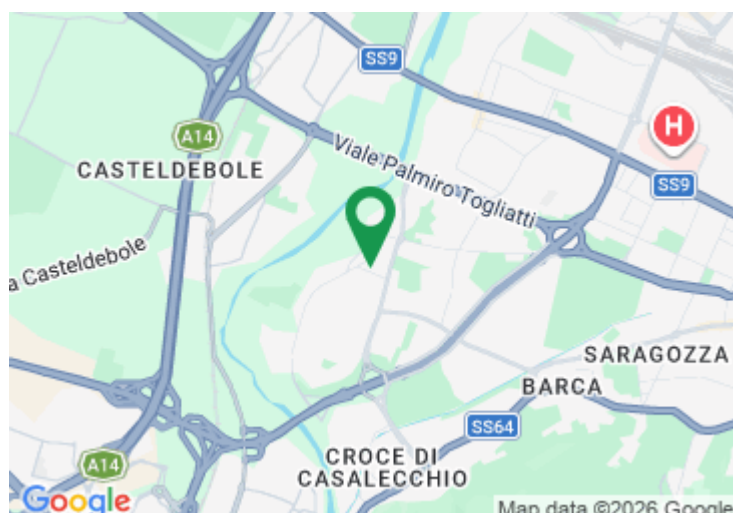
Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GNUDI proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare in palazzina completamente riqualificata con il Superbonus 110% con realizzazione del cappotto termico esterno e rifacimento del tetto. L'appartamento di circa 95 mq. è sito al primo piano con ascensore. L'immobile si compone di quattro vani ben distribuiti ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. E' composto da ampio ingresso arredabile, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno e funzionale ripostiglio. La tripla esposizione sud/ovest e nord dona all'immobile luminosità. Dotato di riscaldamento centralizzato con contacalorie. Completa la proprietà una ampia cantina ciclabile. Volendo autorimessa di 12 mq. a euro 15.000,00La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa adatta a chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento potete contattarci dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:30 Il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

