



Rif.: 61268120

€ 490.000

Villa singola in vendita

Bologna, Via Valle D'Aosta - Savena

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona Savena, in Via Valle d'Aosta, proponiamo in vendita una villa singola completamente indipendente, una soluzione ideale per chi desidera vivere a Bologna senza rinunciare alla privacy, all'indipendenza e agli spazi esterni. La proprietà si sviluppa su due livelli, piano rialzato e piano seminterrato, per una superficie commerciale 120 mq, ed è circondata da un'ampia area cortiliva/giardino privata di circa 200 mq. L'abitazione è stata completamente ristrutturata internamente nel 2023, con l'utilizzo di finiture moderne e soluzioni pensate per offrire un ambiente contemporaneo e funzionale. È inoltre presente l'impianto di aria condizionata con moderni split. Al piano rialzato, l'ingresso conduce direttamente all'ampia zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e funzionale dal quale è possibile accedere direttamente al terrazzo, creando un piacevole collegamento con gli spazi esterni. Completano il piano una camera da letto e un bagno. Al piano seminterrato troviamo una taverna, ambiente versatile che può essere utilizzato come spazio conviviale, zona hobby o ulteriore

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

