



Rif.: 61266068

€ 172.000

Bilocale in vendita

Bologna, Via monterumici - Ospedale Maggiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 226.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

zona Ospedale Maggiore, in Via Bruno Monterumici, proponiamo in vendita un appartamento di 45 mq, situato al quarto ed ultimo piano di una palazzina senza ascensore. L'appartamento è attualmente affittato a reddito annuo di 7800 euro, sarà libero a fine ottobre 2027. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi semplice e funzionale ed è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone e una pratica cantina che va a completare la proprietà. Il balcone, con affaccio sulla zona interna del condominio, garantisce un ambiente più riservato e tranquillo. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, elementi che contribuiscono al comfort abitativo e alla gestione indipendente dei consumi. Le spese condominiali sono di circa 400 euro annui, escluso il riscaldamento. La posizione, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Maggiore, rende la soluzione particolarmente interessante sia per chi cerca un'abitazione in una zona servita e ben collegata, sia per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

