



Rif.: 61263125

€ 199.000

Bilocale in vendita

Bologna, Via Battindarno - Battindarno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Piano:	1

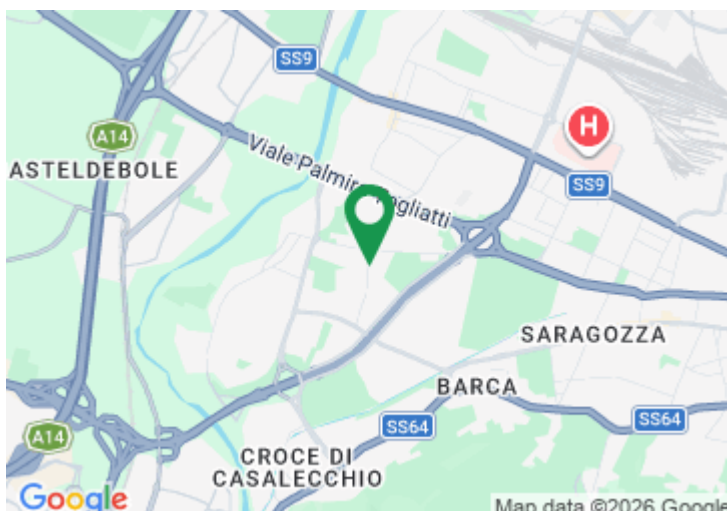
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Battindarno 346In una piccola palazzina composta da sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita bilocale di 55 mq, ottenuto dal frazionamento di un ampio appartamento.L'unità, situata al primo e ultimo piano, sarà composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e un ambiente dedicato a cabina armadio o studio. Completa la proprietà una cantina.La presenza della cabina armadio/studio rappresenta un valore aggiunto della soluzione, offrendo uno spazio versatile che può essere organizzato come cabina armadio, zona smart working, studio o ambiente di servizio, a seconda delle proprie esigenze.Uno dei principali punti di forza dell'immobile è l'assenza di spese condominiali.L'immobile sarà dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno.L'appartamento è attualmente allo stato grezzo e viene proposto sulla base del progetto di trasformazione, con la possibilità di personalizzare le finiture.La soluzione rappresenta un'interessante opportunità sia per chi è alla ricerca della propria abitazione sia per chi desidera effettuare un investimento in una zona ben collegata di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

