



Rif.: 61258513

€ 280.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Quirino di Marzio - Battindarno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Prezzo box:	€ 23.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1

Classe energetica: **D**

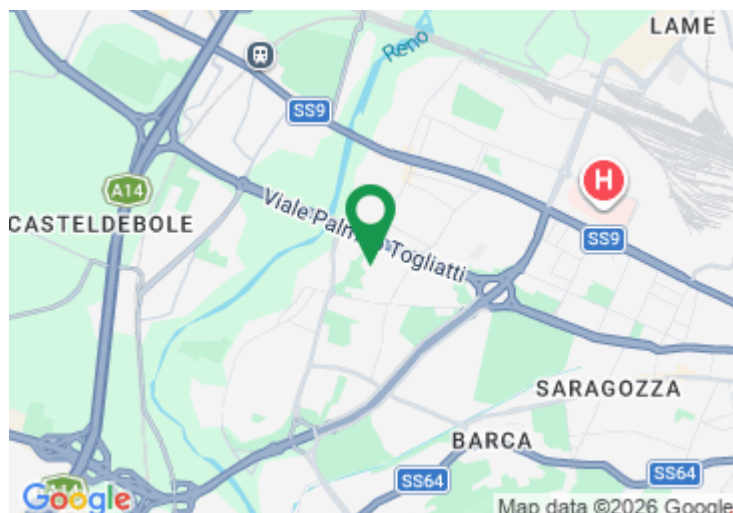
EP globale non rinnovabile: 228.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BATTINDARNO Via Quirino di Marzio proponiamo in vendita appartamento in contesto condominiale signorile completamente ristrutturato nel 2022 dal design curato nei minimi particolari. L'immobile è dotato di giardino privato di circa 40 mq. ideale per cene all'aperto e per rilassarsi nel verde accessibile sia dall'appartamento sia da cancello pedonale esterno. L'immobile si compone di ingresso con ampia armadiatura e funzionale ripostiglio. soggiorno con cucina a vista con ampie vetrate, due camere dal letto di cui una con cabina armadio e bagno finestrato con zona lavanderia. L'immobile gode della tripla esposizione est/nord e ovest. Gli infissi sono dotati di tapparelle automatizzate e zanzariere. Dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e contocalorie che garantisce la possibilità di regolare i consumi personali in base al reale utilizzo e completo di impianto di aria condizionata con funzione inverter in ogni stanza. Completa la proprietà una comoda cantina ciclabile. Volendo possibilità di autorimessa di 14 mq. a Euro 23.000.000L'immobile si trova in una zona strategica del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

