



Rif.: 61218895

**€ 287.000**

## Trilocale in vendita

Bologna, Via E. Ponente - Ospedale Maggiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 377.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

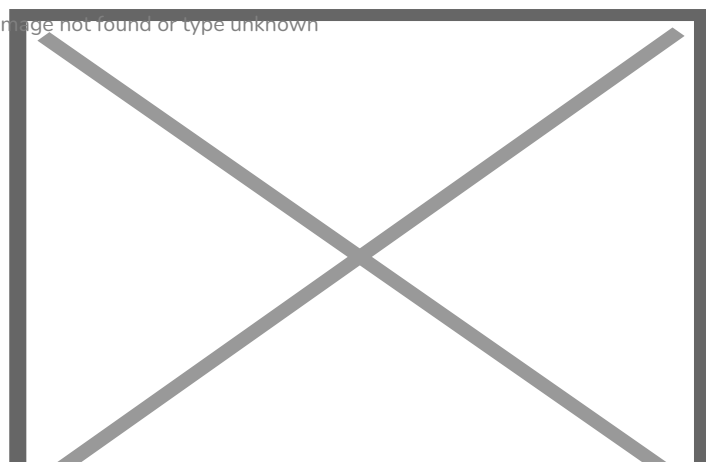
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Zona di Ospedale Maggiore: via Emilia Ponente, proponiamo un appartamento di 90 mq, situato al primo piano di un edificio signorile dotato di ascensore e servizio di portineria. La posizione strategica garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. L'immobile, offre spazi ben distribuiti e luminosi, è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con accesso ad ampio balcone che affaccia sul giardino condominiale, due camere da letto, due bagni finestrati, ripostiglio e cantina. Aria condizionata, infissi in pvc doppio vetro, cancelli in tutta la casa, porta blindata, parquet nelle camere. La zona è servita da supermercati, mezzi pubblici, scuole, vicino all'imbocco dell'autostrada e tangenziale, e al centro storico di Bologna. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per visionarlo potete contattarci dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:30. Il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

