



Rif.: 61217005

# € 1.350.000

## Capannone in vendita

Castel San Pietro Terme, via meucci

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

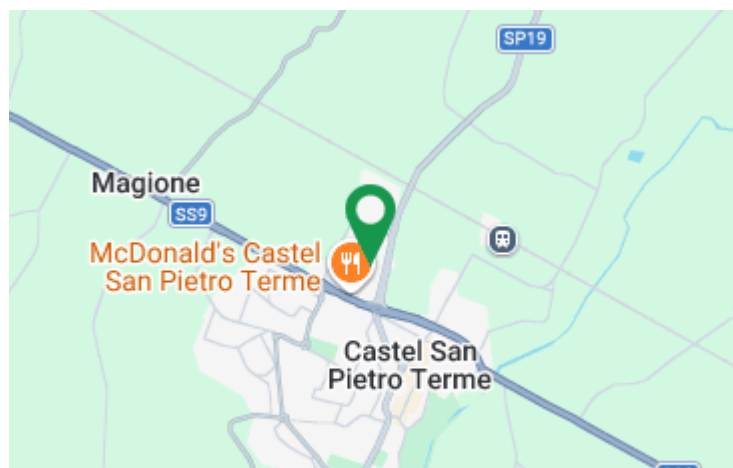
**EP globale rinnovabile:** 187.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASTEL SAN PIETRO proponiamo in vendita ampio capannone con uffici e due appartamenti al piano terra di circa 750 mq, con vetrina, comprensivo di circa 115 mq di uffici. Di fronte al capannone un grande piazzale in parte coperto per facilitare le operazioni di carico e scarico. A disposizione del capannone e degli uffici nr. 02 bagni già predisposti con accesso ai disabili, una zona spogliatoio ed una zona mensa. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e impianto fotovoltaico. Situato in una zona strategica e di ampia visibilità, l'immobile è facilmente raggiungibile. Completano la proposta immobiliare primo piano, due spaziosi appartamenti di circa 140 mq ciascuno offrono un'accogliente soluzione abitativa. Ogni appartamento è composto da ingresso, sala luminosa, cucina funzionale, tre camere da letto e due bagni finestrati. Imperdibile è la grande terrazza di circa 60 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Gli appartamenti sono dotati di una cantina, posti auto, perfetti per soddisfare tutte le esigenze. Un giardino di pertinenza arricchisce ulteriormente l'offerta, creando uno spazio verde privato dove trascorrere piacevoli giornate. Il riscalda [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

