



Rif.: 61143463

**€ 1.000 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

**Bologna, Via Pasubio - Ospedale Maggiore**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 250        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della zona Ospedale Maggiore a Bologna, proponiamo un appartamento in locazione che unisce comfort e praticità. Situato al piano terra di un edificio con ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 85 mq. La disposizione interna comprende una camera da letto, un bagno e due ulteriori camere, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative. La cucina abitabile rappresenta un punto di forza, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti in compagnia. Il terrazzo abitabile offre uno spazio esterno privato, ideale per rilassarsi o pranzare all'aperto. L'appartamento, costruito nel 1957, è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La luminosità degli ambienti è un ulteriore vantaggio, rendendo gli spazi accoglienti e piacevoli. Completa la proprietà una cantina, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Appartamento NON arredato esclusa cucina. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento potete contattarci dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30, il sabato dalle 9:00 alle 13:00.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

