



Rif.: 60997248

# € 249.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Costanzo Varolio - Battindarno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 128.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BATTINDARNO Via Varolio proponiamo in vendita appartamento sito al piano alto con ascensore panoramico luminoso e silenzioso, doppia esposizione est/sud ristrutturato. L'immobile si compone di ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Dotato di balcone e cantina. Dotato di riscaldamento centralizzato con contocalorie. Completa la proprietà una cantina. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento potete contattarci dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 19:30 il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

