

Rif.: 61280475

€ 219.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Claudio Treves - Funivia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Piano:	1

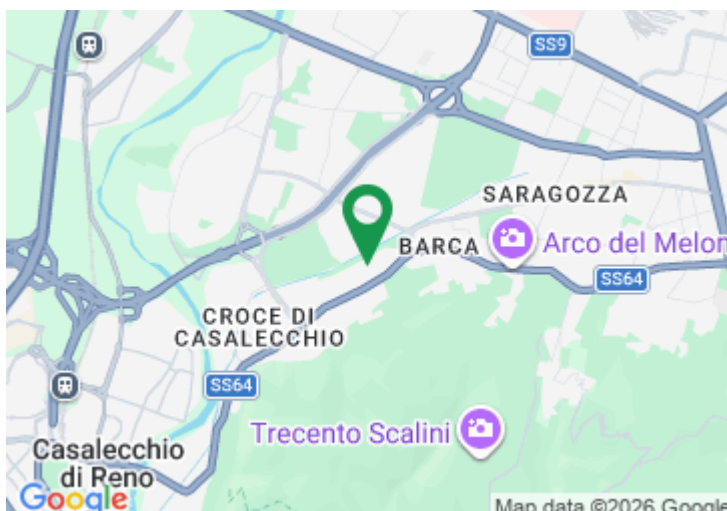
Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 201.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

via Treves-Nel cuore della Funivia, proponiamo appartamento di 75 mq situato al primo piano di un edificio storico degli anni '60. L'immobile, servito da un ascensore recentemente sostituito, offre un'accogliente disposizione interna. Entrando, si viene accolti da un corridoio arredabile che conduce ad un tinello con cucinotto separato, ideale per chi ama cucinare in un ambiente funzionale. Le due camere da letto sono ampie e luminose, perfette per garantire comfort e tranquillità. Il bagno, di dimensioni generose, è dotato di tutti i servizi necessari. Un pratico ripostiglio completa la proprietà, offrendo ulteriore spazio per l'organizzazione domestica, oltre che una comoda cantina ciclabile. Situato in una strada silenziosa, l'appartamento gode della vicinanza del parco del Ghisello, ideale per passeggiate rilassanti e momenti di svago all'aria aperta, restando comunque adiacente a mezzi e servizi. Una soluzione abitativa che coniuga comodità e tranquillità in una delle zone più apprezzate di Bologna. Volendo possibilità di comodo garage dotato di luce e acqua nello stesso stabile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

