



Rif.: 61274685

€ 310.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Fondazza - Santo Stefano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

via Fondazza-Nel cuore del centro storico, si propone in vendita un appartamento d'epoca completamente ristrutturato. Situato al piano terra, l'immobile offre una superficie di 74 mq, suddivisa in tre locali ben distribuiti: ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ampio bagno con doccia e vasca idromassaggio e comoda cantina al piano terra. La posizione strategica consente di vivere appieno l'atmosfera unica del quartiere, caratterizzato da un contesto residenziale tranquillo e affascinante, pur godendo dell'immensa tranquillità dell'affaccio su un'affascinante corte. La recente ristrutturazione, completata nel 2026, ha valorizzato le caratteristiche storiche dell'edificio, integrandole con comfort moderni: riscaldamento autonomo, predisposizione per l'aria condizionata, infissi in doppio vetro, porta blindata. La vicinanza ai principali servizi e alle attrazioni culturali della città rende questa soluzione ideale per chi desidera coniugare la comodità della vita urbana con il fascino della tradizione bolognese. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisca storia e modernità in una delle zone più ambite della città.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

