



Rif.: 61244680

€ 435.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Innocenzo Malvasia - Saffi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MALVASIA PRESTIGE – PRIMO PIANO CON BALCONE- UNITA' 4Nuova costruzione in Classe Energetica A4 NZEB – Aperte le prenotazioniIn Via Malvasia 20/2, in una delle zone più richieste di Bologna, proponiamo in vendita esclusiva residenza al primo piano con ascensore all'interno di Malvasia Prestige, nuovo complesso residenziale composto da sole 20 unità. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e un piacevole balcone, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy. Soluzione pensata per chi desidera una casa moderna, efficiente e confortevole, senza rinunciare alla comodità di vivere a pochi minuti dal centro. L'intervento sarà realizzato in Classe Energetica A4 – NZEB, con pompa di calore centralizzata, impianto fotovoltaico, assenza di gas e isolamento termo-acustico di ultima generazione. Completano la proposta finiture di alto livello personalizzabili, ascensori, garage privati e posti auto coperti, oltre alla predisposizione per la ricarica dei veicoli elettrici. Una nuova casa costruita secondo i più elevati standard di efficienza energetica, in una



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

