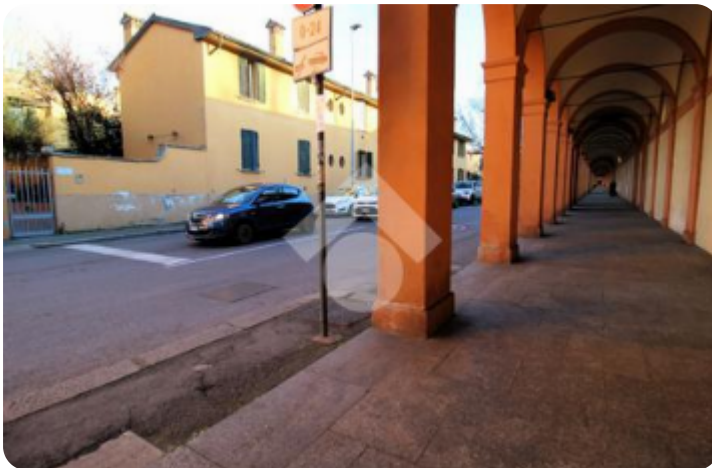




Rif.: 61198368

€ 470.000

Villa a schiera in vendita

Bologna, Via Pietro de Coubertin - Costa Saragozza

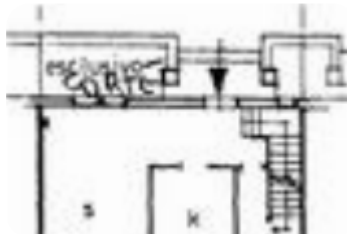
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	3
Box:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via De Coubertin- in laterale di via Andrea Costa adiacente allo stadio proponiamo in vendita una villa a schiera. L'immobile, ATTUALMENTE UTILIZZATO COME UFFICIO MA ACCATASTATO COME APPARTAMENTO, si estende su 128 mq distribuiti su più livelli, offrendo un ambiente spazioso e ben organizzato. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno con doppia finestra, una cucina abitabile e un bagno ospiti finestrato. Al primo piano troviamo due ampie camere da letto e un grande bagno finestrato con doccia e vasca. Al piano seminterrato, collegato all'appartamento mediante scala interna, è presente un ampio garage di 49 mq con bagno- lavanderia. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni spazio, garantendo comfort e praticità. La posizione nel quartiere offre un contesto residenziale tranquillo, con la comodità di avere servizi e collegamenti facilmente accessibili. La villa rappresenta una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità di una casa indipendente.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

