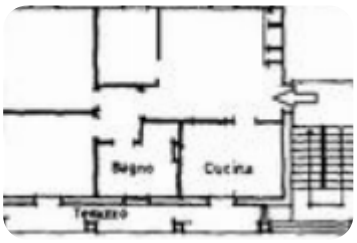
Affiliato: Le Case Di Bologna Spa
Partita IVA: 02347431203
Via Andrea Costa, 134 40135 Bologna (BO)
Email: bocc2@tecnocasa.it - Tel.: 0516141747



Rif.: 61091327

€ 325.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via di Sabbiuno - Paderno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

via di Sabbiuno-a 9,8 km da porta Saragozza e a 9,1 km da porta San Mamolo, proponiamo in vendita ampio appartamento, situato al primo e ultimo piano di una palazzina composta da soli tre appartamenti. Con una superficie di 102 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti: una sala accogliente con camino, una cucina funzionale, due camere da letto, uno studio e un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone che regala una vista panoramica sulla verdeggiante area circostante, ideale per chi cerca aria pulita e quiete. Completano la proprietà un ampio box auto di 24 mq, una cantina e una taverna di 65 mq non collegata all'appartamento. Ampio terreno in comune con un altro appartamento. Possibilità di acquistare un altro appartamento al piano terra. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla comodità di essere a pochi passi dalla città.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.