



Rif.: 61091268

€ 280.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via di Sabbiuono - Paderno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

via di Sabbiuono-a 9,8 km da porta Saragozza e a 9,1 km da porta San Mamolo, proponiamo in vendita ampio appartamento, situato al piano terra di una palazzina composta da soli tre appartamenti. Con una superficie di 113 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento, da riomodernare, comprende una sala accogliente con camino, una cucina abitabile e due camere da letto. Un bagno e una cantina completano la disposizione interna. L'immobile è dotato di una vista panoramica sulla zona circostante, caratterizzata da un'area verde che assicura aria pulita e un ambiente sereno. La proprietà include anche due box auto (uno di 9 mq e uno di 13 mq) e un forno a legna esterno. Ampio terreno in comune con un altro appartamento. Possibilità di acquistare un altro appartamento al 1° piano. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca quiete e spazi generosi, senza rinunciare alla vicinanza con la città di Bologna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

