



Rif.: 61048422

**€ 230.000**

### Trilocale in vendita

Bologna, Via Andrea Costa - Costa Saragozza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 297.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Via Andrea Costa- in silenziosa laterale proponiamo in vendita trilocale al terzo e ultimo piano SENZA ASCENSORE di piccola palazzina del 1935.

L'appartamento, di 74 mq, è composto da: ampio ingresso arredabile, tinello con cucinotto e balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e cantina. Cortile condominiale con posto bici. La posizione strategica, a breve distanza dalla porta, consente di raggiungere facilmente il centro città e i principali servizi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

