



Rif.: 61266982

€ 248.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Arnaldo da Brescia - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 221.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 221.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Borgo Panigale, a Bologna, più precisamente in via Arnaldo da Brescia proponiamo un appartamento di 80 mq, situato al secondo piano di un edificio civile. L'immobile, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2022, offre un'ampia metratura suddivisa in tre locali: due camere da letto, un bagno e un soggiorno luminoso e nel corridoio un comodo ripostiglio uso lavanderia. La presenza di un balcone aggiunge un tocco di vivibilità all'ambiente, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Tra i punti di forza, si segnalano le basse spese condominiali e una cantina ciclabile, perfetta per chi ama muoversi in bicicletta. La zona è servitissima, con la linea tram bus e la stazione a soli 300 metri, facilitando gli spostamenti in città.

L'opportunità è da non perdere per chi cerca una soluzione abitativa

...
...
...
...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

