



Rif.: 61203803

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Panigale - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 33.00 kW h/m² anno

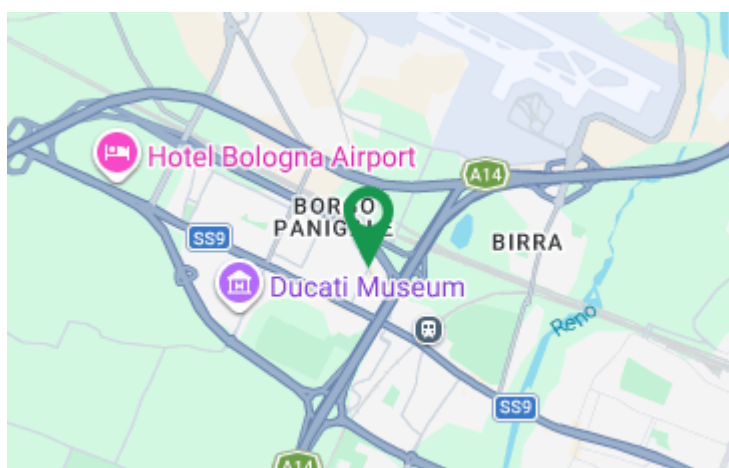
EP globale rinnovabile: 33.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Borgo Panigale via Panigale, a Bologna, proponiamo un immobile versatile di 111 mq, situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore. Ideale per imprese/costruttori Attualmente adibito a ufficio, offre la possibilità di cambio d'uso, rendendolo ideale per chi desidera trasformarlo in un'abitazione personalizzata. La proprietà comprende quattro locali, tra cui due camere da letto e due ulteriori stanze, oltre a un bagno. La disposizione degli spazi consente una facile diversificazione, adattandosi a diverse esigenze abitative o professionali. Costruito e ristrutturato nel 1990, l'immobile è dotato di aria condizionata per garantire comfort in ogni stagione. Completa l'offerta un posto auto privato a parte non compreso nel prezzo, un valore aggiunto in una zona ben servita. Il prezzo di vendita è di 220.000 euro con cambio d'uso incluso, oppure 209.000 euro con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

