



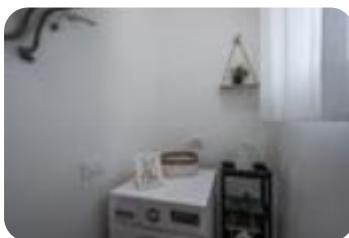
Rif.: 61164742

**€ 218.000**

### Trilocale in vendita

Bologna, Via Aldo Pio Manuzio - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

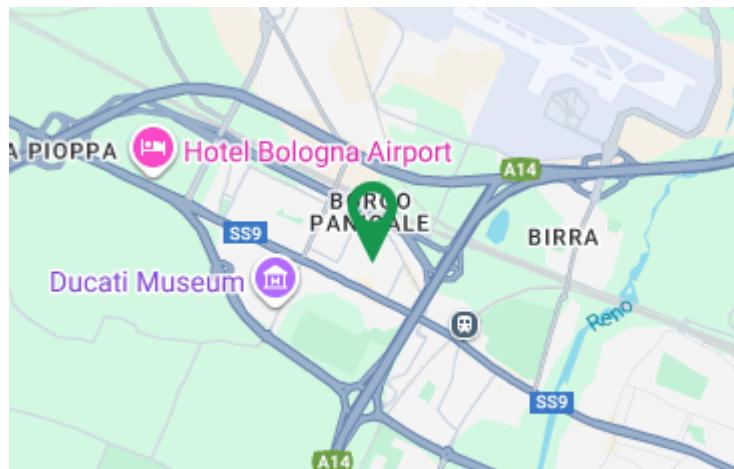
EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cerchi un appartamento elegante e in ottimo stato ? bene abbiamo la casa giusta per te! Nel cuore di Borgo Panigale in Via Manuzio , a Bologna, proponiamo un appartamento di 78 mq, situato in un contesto civile e ben curato. L'immobile, costruito nel 1970, è stato recentemente ristrutturato CON IL BONUS 110% , offrendo un ambiente moderno e accogliente e con un risparmio energetico importante avendo la classe energetica C.Situato a un piano alto con ascensore , l'appartamento si compone di tre locali con un'ampia zona giorno con angolo cottura, una lavanderia, un bagno e due camere matrimoniali . l'immobile offre ambienti spaziosi, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. per completare la proprietà una cantina La ristrutturazione ha valorizzato ogni spazio, garantendo comfort e praticità. Un ulteriore vantaggio sono i lavori estremi , che rendono questa proposta particolarmente interessante per chi desidera

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

