



Rif.: 61159269

**€ 255.000**

## Trilocale in vendita

Bologna, Via sciesa - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 104.61 kW h/m² anno

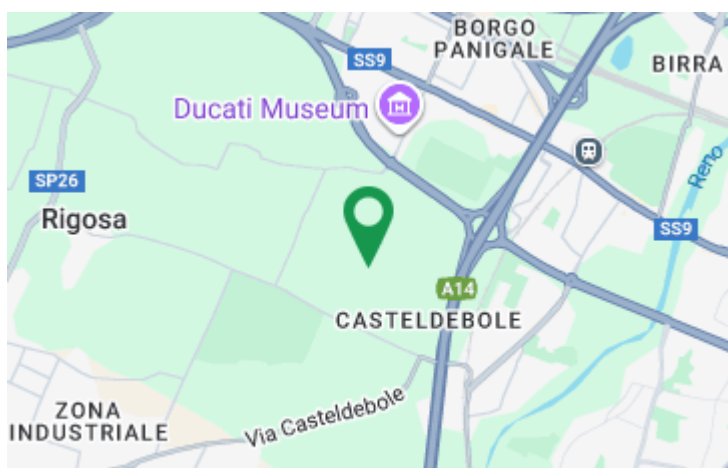
**EP globale rinnovabile:** 104.61 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Vuoi un appartamento con terrazzo o giardino? abbiamo la casa giusta per te! Nel cuore di Borgo Panigale, a Bologna, in Via Sciesa (vicino alle poste e alla stazione ferroviaria) proponiamo un appartamento di 85 mq, situato in un contesto signorile e di recente costruzione. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2015, offre un ambiente moderno e accogliente, con pavimenti in parquet che aggiungono un tocco di eleganza. Composto da tre locali, l'appartamento include due camere da letto matrimoniali, un bagno a completare la proprietà una cantina. La presenza di un giardino privato e di un terrazzo offre spazi esterni ideali per il relax. Situato al piano comodo, l'appartamento è dotato di aria condizionata e di un posto auto riservato. La zona è ben servita, con facile accesso a negozi, trasporti pubblici e altre comodità. Le basse spese condominiali e la posizione strategica rendono questa proprietà un'ottima opportunità di investimento. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 18:00.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

