



Rif.: 61153283

€ 149.000

Monocale in vendita

Bologna, Via del Triumvirato - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annu:	€ 1
Bagni:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 351.00 kW h/m² anno

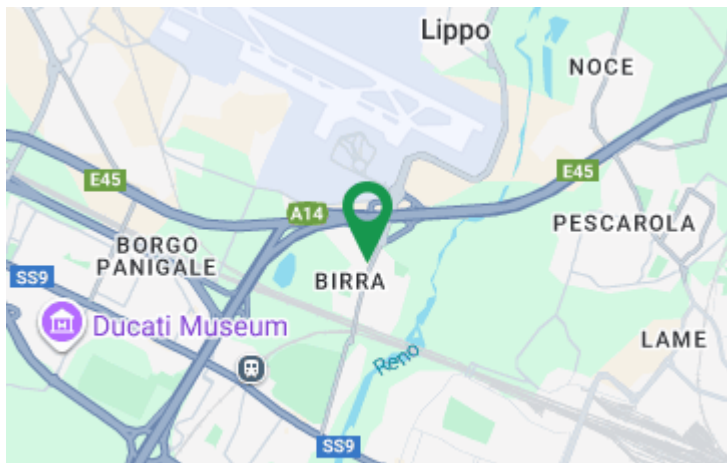
EP globale rinnovabile: 315.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Borgo Panigale in zona aeroporto , a Bologna, proponiamo un monocale di 55 mq, ideale per chi cerca un investimento sicuro o una soluzione abitativa pratica. Situato al piano basso di un edificio civile con entrata indipendente, l'immobile è stato ristrutturato nel 2020, garantendo spazi moderni e funzionali. L'appartamento è dotato di aria condizionata e presenta un bagno e un'ulteriore camera, offrendo comfort e praticità. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di ricavare una camera nel piano seminterrato, accessibile tramite una scala interna, aumentando così la versatilità degli spazi. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore punto di forza, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera contenere i costi di gestione. La vicinanza all'aeroporto di Bologna aggiunge un valore strategico, rendendo l'immobile perfetto per chi viaggia frequentemente o per chi desidera affittare a professionisti in transito. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede a Borgo Panigale in Via Emilia

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

