



Rif.: 61147717

↓ € 274.000

€ 292.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Bologna, Via Pagno di Lapo Portigiani - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

 Classe energetica: D

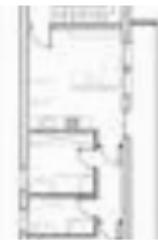
 EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 33.00 kW h/m² anno

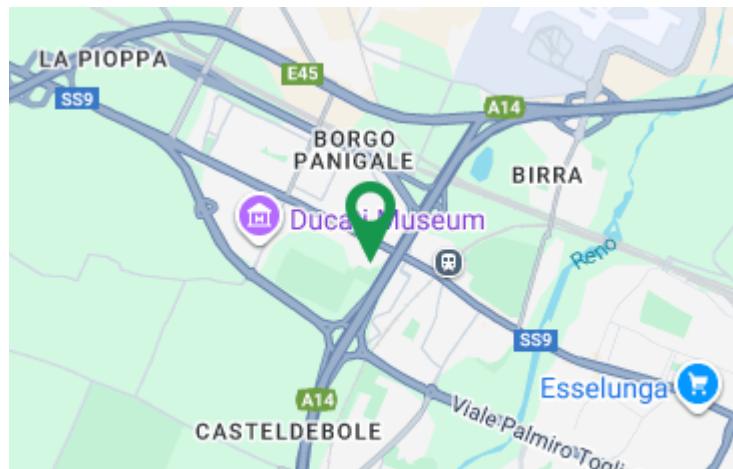
 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Borgo Panigale, a Bologna, è disponibile un appartamento di 75 mq situato all'ultimo piano di un edificio senza spese condominiali. L'immobile, in fase di ristrutturazione nel 2025, offre un'opportunità unica grazie al bonus ristrutturazione. La disposizione interna comprende due camere da letto, un bagno e una zona giorno ampia. L'ampio balcone è ideale per momenti di relax all'aperto. La zona centrale garantisce comodità e accesso a tutti i servizi essenziali. L'appartamento è dotato di aria condizionata e vanta una buona efficienza energetica, contribuendo a un comfort abitativo ottimale. Completa la proprietà un posto auto riservato e una cantina, un valore



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

