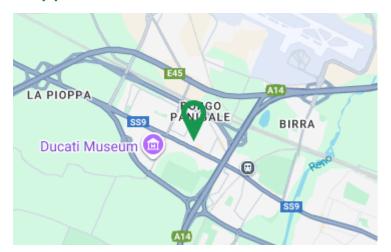


Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61104992

↓€ 320.000

€ 340.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Bologna, Via Raffaele Bombelli - Borgo Panigale

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 71 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 1Bagni:2Box:1Posti auto:1

Classe energetica: 🔼

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

Nel cuore di Borgo Panigale, Bologna, proponiamo trilocale al piano terra.La soluzione si trova in una palazzina oggetto di completa ristrutturazione, pari al nuovo, la consegna degli immobili è prevista per Aprile 2026.L'ingresso indipendente tramite giardino privato di 90mq conduce al soggiorno con angolo cottura. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni.Oltre al giardino privato, l'immobile dispone di una cantina e di un posto auto riservato nella corte condominiale, delimatata da recinzione con cancello.Ogni unità abitativa dispone di impianto fotovoltaico con 1,7 kw.Classe energetica A4.L'aria condizionata ed il riscaldamento a pavimento garantiscono comfort in ogni stagione.La posizione strategica dell'immobile offre la comodità di

Scopri Punta qui il tuo smartphone

