



Rif.: 61104992

↓ € 320.000

€ 340.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Bologna, Via Raffaele Bombelli - Borgo Panigale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Borgo Panigale, Bologna, proponiamo trilocale al piano terra. La soluzione si trova in una palazzina oggetto di completa ristrutturazione, pari al nuovo, la consegna degli immobili è prevista per Aprile 2026. L'ingresso indipendente tramite giardino privato di 90mq conduce al soggiorno con angolo cottura. La zona notte comprende due camere da letto e due bagni. Oltre al giardino privato, l'immobile dispone di una cantina e di un posto auto riservato nella corte condominiale, delimitata da recinzione con cancello. Ogni unità abitativa dispone di impianto fotovoltaico con 1,7 kw. Classe energetica A4. L'aria condizionata ed il riscaldamento a pavimento garantiscono comfort in ogni stagione. La posizione strategica dell'immobile offre la comodità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

