

Rif.: 61095615

**€ 285.000**

## Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Carlo Cattaneo - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

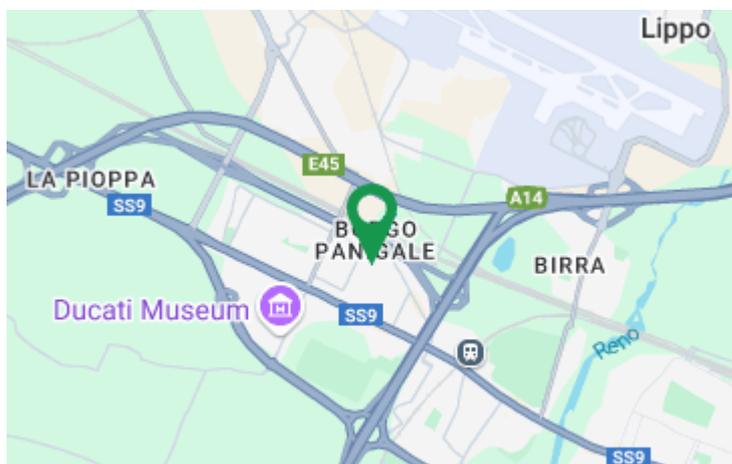
EP globale rinnovabile: 234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Borgo Panigale, a Bologna, è disponibile un appartamento di 91 mq, situato in un contesto signorile. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2020, si trova a un piano comodo e offre un'ottima distribuzione degli spazi. Composto da quattro locali, l'appartamento include due camere da letto, due bagni entrambi finestrati, una cucina e un'ampia zona giorno per rilassarsi al meglio. La presenza di tre balconi garantisce luminosità e un piacevole affaccio esterno. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Un box auto di 19 mq e un posto auto condominiale oltre la cantina completano la proprietà, offrendo praticità e sicurezza. La zona è ben servita, con facile accesso a negozi, scuole e trasporti pubblici, rendendo questa soluzione abitativa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

