

Rif.: 61078206

**€ 145.000**

**Monocale in vendita**

**Bologna, via Pasteur - Borgo Panigale**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 33.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

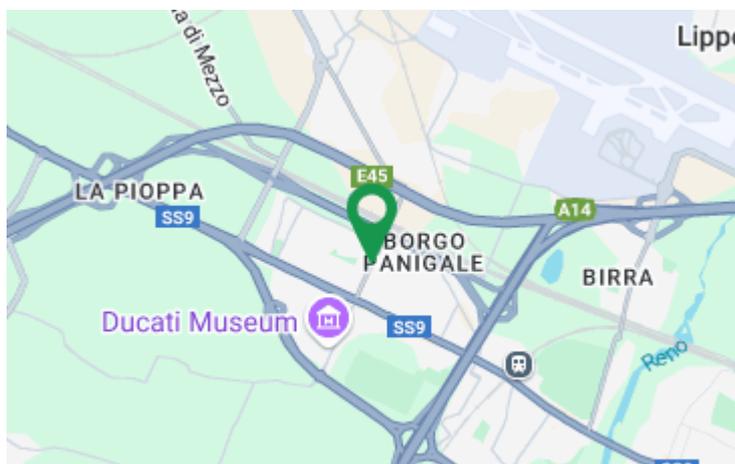
**EP globale rinnovabile:** 33.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vuoi una casa con TERRAZZO ABITABILE? e completamente ristrutturato? bene abbiamo l'immobile giusto per te , ideale per un giovane o per un investitore Nel cuore di Borgo Panigale, a Bologna, è disponibile un appartamento (monocale) di 45 mq, ideale per chi cerca comfort e praticità. Situato al piano primo di un edificio signorile, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025, garantendo spazi moderni e funzionali. L'appartamento si compone di un locale: di cui soggiorno ngolo cottura e un'area per il letto matrimoniale Il bagno è ben rifinito e dotato di tutti i comfort. Un ampio terrazzo abitabile offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax. La presenza dell'ascensore facilita l'accesso all'appartamento, rendendolo adatto a tutte le età. Completa la proprietà una cantina e un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

