Affiliato: Studio Casalecchio Srl
Partita IVA: 04324091208
Via Porrettana, 398 40033 Casalecchio Di Reno (BO)
Email: bo2f3@tecnorete.it - Tel.: 3762896786



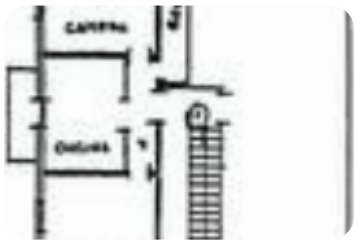












Rif.: 61298058

€ 249.000

Trilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via giuseppe garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CASALECCHIO DI RENO: In contesto signorile, in posizione residenziale centrale, comoda a tutti i principali servizi della zona e strategicamente collegati in direzione Bologna, proponiamo trilocale all'ultimo piano senza ascensore con area verde esclusiva di 150 mq.Ingresso arredabile, cucina abitabile, balcone, due camere da letto matrimoniali (una attualmente utilizzata come living) e bagno. Completano la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato, un box/autorimessa al piano terra ed una corte verde esclusiva recintata di 150 mq.Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali risultano contenute.La posizione strategica, il contesto verdeggiante grazie sia alla presenza del giardino privato che dell'area verde condominiale,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone