Affiliato: Studio Bazzano Srl
Partita IVA: 03343491209
Via Matteotti, 75 40053 Valsamoggia (BO)
Email: bo2c4@tecnorete.it - Tel.: 051830466



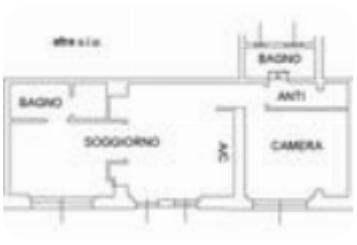












Rif.: 61279792

€ 195.000

Bilocale in vendita

Valsamoggia, Via Cesare Rocchi - Bazzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Prezzo box:	€ 25.000
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 50
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 216.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore di Bazzano, nel comune di Valsamoggia, si propone in vendita un immobile al piano terra che unisce eleganza e funzionalità.L'appartamento è stato oggetto di una completa, recente e ricercata ristrutturazione, con finiture di pregio che ne esaltano ogni dettaglio.Ingresso indipendente su zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, zona lavanderia, soggiorno, due bagni (uno cieco ed uno finestrato) e camera matrimoniale.Possibilità di abbinare un'ampia autorimessa con annessa zona deposito.L'ampia metratura offre la possibilità di soddisfare sia chi è alla ricerca di un bilocale sia chi desidera un trilocale, grazie alla versatilità degli spazi interni.L'ingresso indipendente garantisce autonomia, mentre le spese condominiali irrisorie rappresentano un ulteriore vantaggio economico.L'immobile è libero e pronto per essere abitato, offrendo un'opportunità unica per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone