



Rif.: 61251158

€ 412.875

Quadrilocale in vendita

Valsamoggia, Via Giordani - Crespellano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annu:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, si propone un appartamento di nuova realizzazione, progettato per chi cerca comfort e modernità. Situato al secondo piano, questo immobile offre spazi ben distribuiti su quattro locali, ideali per chi desidera un ambiente funzionale ed accogliente. APPARTAMENTO 5 Scala B: Ingresso su soggiorno con accesso al balcone, cucina, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali (una delle quali con accesso al secondo balcone) e due bagni (uno finestrato ed uno cieco); completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato al piano terra. La costruzione adotta criteri all'avanguardia per garantire un eccellente isolamento termico, assicurando efficienza energetica e benessere abitativo, inoltre, si distingue per la qualità dei materiali e delle finiture, rispondendo alle esigenze di chi cerca un'abitazione signorile in un contesto tranquillo, ma ben collegato. La posizione strategica dell'immobile permette un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

