



Rif.: 61251147

€ 374.675

Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Giordani - Crespellano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, si propone un appartamento di nuova realizzazione, progettato per chi cerca comfort e modernità. Situato al primo piano, questo immobile offre spazi ben distribuiti su tre locali, ideali per chi desidera un ambiente funzionale ed accogliente. APPARTAMENTO 2 Scala B: Ingresso su soggiorno con accesso al balcone, cucina, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali (entrambe con accesso al secondo balcone) e due bagni (uno finestrato ed uno cieco); completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato al piano terra. La costruzione adotta criteri all'avanguardia per garantire un eccellente isolamento termico, assicurando efficienza energetica e benessere abitativo, inoltre, si distingue per la qualità dei materiali e delle finiture, rispondendo alle esigenze di chi cerca un'abitazione signorile in un contesto tranquillo, ma ben collegato. La posizione strategica dell'immobile permette un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

