



Rif.: 61251142

€ 399.208

Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Giordani - Crespellano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, si propone un appartamento di nuova realizzazione, progettato per chi cerca comfort e modernità. Situato al piano terra, questo immobile offre spazi ben distribuiti su tre locali, ideali per chi desidera un ambiente funzionale ed accogliente. APPARTAMENTO 1 Scala A: Ingresso su soggiorno con accesso al giardino, cucina con accesso al giardino, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali (una delle quali accesso al giardino) e due bagni (uno finestrato ed uno cieco); completano la proprietà un'autorimessa (collegato direttamente dall'appartamento) ed un posto auto privato al piano terra. La costruzione adotta criteri all'avanguardia per garantire un eccellente isolamento termico, assicurando efficienza energetica e benessere abitativo, inoltre, si distingue per la qualità dei materiali e delle finiture, rispondendo alle esigenze di chi cerca un'abitazione signorile in un contesto tranquillo, ma ben collegato. La posizione strategica dell'immobile permette un facile accesso alle principali vie di comunicazione della zona come la stazione della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

