

Rif.: 61251136

€ 563.232

Villa a schiera d'angolo in vendita Valsamoggia, Via Montalcini - Crespellano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

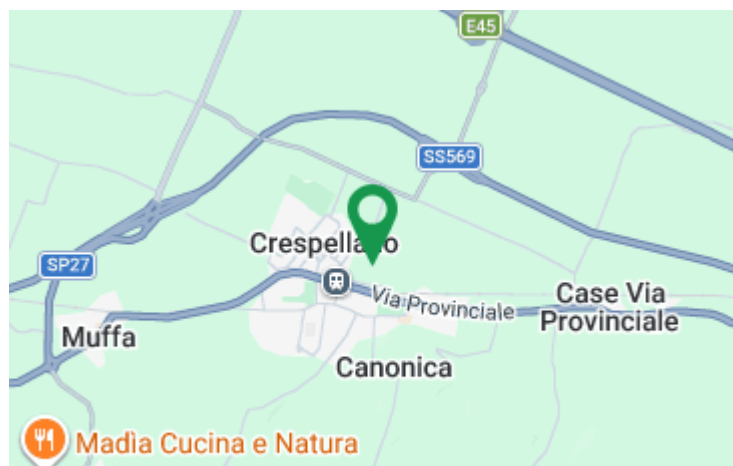
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, si propone villa di nuova realizzazione, progettata per chi cerca comfort e modernità. Sviluppata su due livelli, questo immobile offre spazi ben distribuiti, ideali per chi desidera un ambiente funzionale ed accogliente. VILLA 7: PIANO TERRA: ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista ed accesso alla corte esclusiva di circa 220mq, bagno cieco con zona lavanderia; PRIMO PIANO: disimpegno zona notte, tre camere (due matrimoniali ed una doppia) tutte con accesso ad un balcone, due bagni (uno con accesso ad un balcone ed uno cieco); completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato al piano terra. La costruzione adotta criteri all'avanguardia per garantire un eccellente isolamento termico, assicurando efficienza energetica e benessere abitativo, inoltre, si distingue per la qualità dei materiali e delle finiture, rispondendo alle esigenze di chi cerca un'abitazione signorile in un contesto tranquillo, ma ben collegato. La posizione

f
e
}

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

